Продам коммерческую недвижимость

Территория: Ростовская обл,

Ростов-на-Дону

Стоимость: **rub 17 236 000**

Объект: офис

111 m2

Адрес: Города Волос ул, 6

Комментарий: Бизнес-центр класса "B-" расположен в самом центре г.Ростова-на-Дону - на пр.Буденновский / ул.Красноармейская. Месторасположение здания обеспечивает удобный доступ к основным транспортным магистралям и характеризуется развитой деловой инфраструктурой

Ближайшая остановка общественного транспорта для сотрудников - в 100 метрах на ул.Красноармейской и пр.Буденновском (маршруты во все районы города)

Бизнес-центр состоит из 16-ти этажей с панорамным остеклением. В инфраструктурной части на 1 этаже представлены столовая для сотрудников БЦ, ресторан с обслуживанием по меню для удобства проведения переговоров по деловым вопросам.

Внутренняя планировка офиса - приемная + 6 кабинетов от 8 до 40 м2, собственная кухня, переговорные комнаты, сан.узел. Внутрення отделка по индивидуальному дизайн-проекту (была обновлена 2 года назад). Панорамные окна. Центральная система кондиционирования с возможностью регулирования температуры внутри офиса. Система пожарной сигнализации и оповещения, автоматическая порошковая система пожаротушения.

Техоснащение БЦ: видеонаблюдение по периметру и в местах общего пользования, оптико-волоконная телефонизация и интернет (6 независимых провайдеров). Подземный паркинг. Контроль доступа и пост охраны на 1 этаже.

В офисе работает арендатор, обеспечивающий стабильно-высокий арендный доход

*Сотрудничество с DDC Consulting: современный профессиональный подход, качественные предложения, высокий уровень сервиса без комиссии.

0#

Контакт: *хозяин*

телефон: (зарегистрируйтесь и войдите, чтобы увидеть), смотреть на сайте:

https://rostov-na-donu.nndv.ru/kommercheskaia/prodam/ofis/241258.html

email (скрыт), отправить письмо через сайт:

https://rostov-na-donu.nndv.ru/kommercheskaia/prodam/ofis/241258?pismo=1

Размещено: **с 30.01.24 22:10:18 до 29.01.25 22:10:18**

Фото:

QR код (поднесите мобильный телефон для сканирования):