

## Продам коммерческую недвижимость

**Территория:** Ростовская обл,  
Ростов-на-Дону

**Стоимость:** **руб 6 174 000**

**Объект:** торговый павильон  
44 м<sup>2</sup>

**Адрес:** Большая Садовая ул, 162/70

**Комментарий:** Вашему вниманию предлагаем торговое помещение, площадью 44.1 кв. м. на 2-м этаже в ТОЦ бизнес- и элит- класса "Аристократ". Пять преимуществ покупки помещения в ТОЦ Аристократ: 1. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик; 2. Отличная транспортная доступность; 3. Густонаселенный район; 4. Высокий уровень деловой активности; 5. Уникальное архитектурное решение и престижное местоположение. А также, соседство с тремя парковочными зонами, хороший качественный ремонт, шумоизоляция - все это делает помещение идеальным для покупки под любой магазин, аптеку, салон красоты, кофейню, фото студию, зал для тренингов / семинаров и т.д. Торгово-офисный центр «Аристократ» - это объект с неповторимой атмосферой культурного наследия середины XIX века и проработанной до мелочей инфраструктурой. Такое сочетание создает уникальную и комфортную рабочую среду, необходимую для успеха Вашего бизнеса. Построенный по авторскому проекту известного архитектора Б. В. Пивторак, ТОЦ «Аристократ» относится к зданиям класса «А». На первом этаже будут расположены торговая галерея, кафе и офис банка. На втором и третьем этажах расположены торговые площади; С четвертого этажа и выше - будут располагаться офисные помещения. Предусмотрен подземный одноуровневый паркинг на 24 машиноместа. Здание построено в 2017 году, застройщик - ООО "РостовИнвестСтрой". Сайт: [https://аристократ-ростов.рф?utm\\_source=jcat&utm\\_medium=paidsearch](https://аристократ-ростов.рф?utm_source=jcat&utm_medium=paidsearch).

**Контакт:** *фирма: ООО "РостовИнвестСтрой"*

*телефон: (зарегистрируйтесь и войдите, чтобы увидеть), смотреть на сайте:*

<https://rostov-na-donu.nndv.ru/kommercheskaia/prodam/torgovyipavilon/209051.html>

*email (скрыт), отправить письмо через сайт:*

<https://rostov-na-donu.nndv.ru/kommercheskaia/prodam/torgovyipavilon/209051?pismo=1>

**Размещено:** с 15.10.18 15:12:57 до 15.10.19 15:12:57

### Фото:





**QR код (поднесите мобильный телефон для сканирования):**

