

## Сдам в аренду коммерческую недвижимость

**Территория:** Ростовская обл,

Ростов-на-Дону

**Стоимость:** rub 581 600

**Объект:** офис

581 m<sup>2</sup>

**Адрес:** Газетный пер, 47б

**Комментарий:** Бизнес-центр класса "В"; расположен в топовом центре г.Ростова-на-Дону - в квадрате ул.Большая Садовая, ул.Пушкинская, пр.Ворошиловский и пр.Буденновский. Расположение в наиболее развитой деловой зоне города открывает перспективы для развития любого бизнеса. Богатая инфраструктура позволяет получить практически любую услугу в шаговой доступности.

Ближайшая остановка общественного транспорта для сотрудников - в 220 метрах на ул.Б.Садовой (11 маршрутов). Дополнительные остановочные комплексы - на пр.Ворошиловском (370 метров, 17 маршрутов) или пр.Буденновском (9 минут пешком, 27 маршрутов).

Бизнес-центр состоит из исторической инфраструктурной части и нового современного бизнес-пространства. В инфраструктурной части представлены столовая для сотрудников БЦ, кофейня, балетная школа, магазины.

Внутренняя планировка офиса - смешанная в 2-х уровнях. Стандартная внутренняя отделка. Арочные / стандартные окна. Центральная система вентиляции с функцией охлаждения воздуха. Система пожарной сигнализации и оповещения. Офис может быть перепланирован по ТЗ арендатора - арендодатель готов учесть все пожелания арендатора и подготовить офис к въезду точно в срок.

Техоснащение БЦ: видеонаблюдение по периметру и в местах общего пользования, оптико-волоконная телефонизация и интернет (4 независимых провайдеров), 2 ввода электроснабжения, собственная газовая котельная. Подземный и наземный паркинг.

Круглосуточная охрана здания.

Указанная арендная ставка включает эксплуатационные платежи.

\*Сотрудничество с DDC Consulting: современный профессиональный подход, качественные предложения, высокий уровень сервиса без комиссии.

9#

**Контакт:** хозяин

*телефон: (зарегистрируйтесь и войдите, чтобы увидеть), смотреть на сайте:*

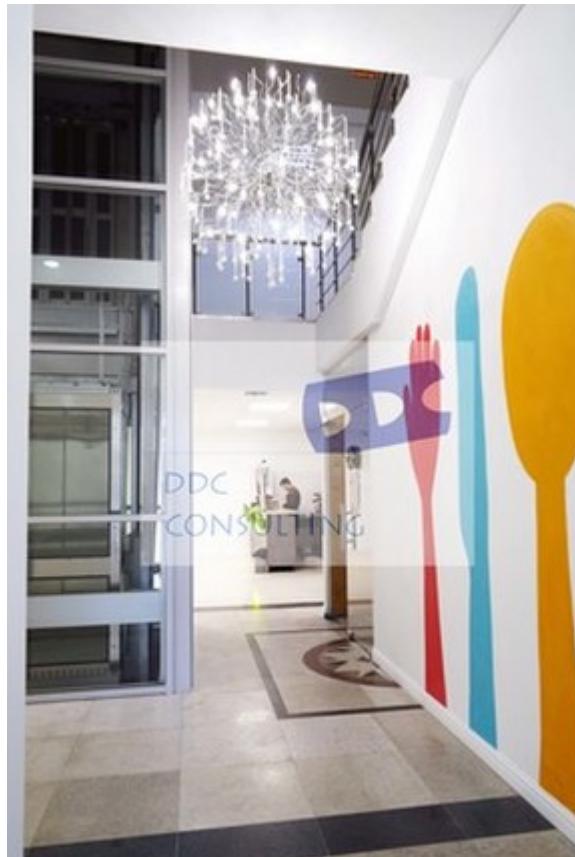
<https://rostov-na-donu.nndv.ru/kommercheskaia/sdam/ofis/239020.html>

*email (скрыт), отправить письмо через сайт:*

<https://rostov-na-donu.nndv.ru/kommercheskaia/sdam/ofis/239020?pismo=1>

**Размещено:** с 31.01.24 23:10:12 до 30.01.25 23:10:12

**Фото:**



QR код (поднесите мобильный телефон для сканирования):

