Сдам в аренду коммерческую недвижимость

Территория: Ростовская обл,

Ростов-на-Дону

Стоимость: **rub 66 480**

Объект: офис

55 m2

Адрес: Большая Садовая ул, 10

Комментарий: Проект функционирует как "модный кластер" - в здании расположены шоу-румы модной одежды, бьюти салоны, креативные студии, дизайн-бюро, офисы ивестных компаний.

Помещение может быть использовано как под шоу-рум, так и под бьюти или креативную студию, модный салон и пр. Вы будете работать в исторической части центра - на ул.Большая Садовая, в памятнике архитектуры XIX века, известном как доходный дом Аргутинского-Долгорукова, в оформлении фасада которого использованы композиционные приемы и декор, характерные для классицизма и позднего барокко. Проект подходит для брендов, вдохновляющихся объединением в рамках единого проекта резидентов, чья профессиональная деятельность связана с красотой, модой, творчеством, дизайном, креативом и обслуживанием клиентов. Все резиденты проекта обоюдно дополняют друг друга и создают синергию.

Площадь пространства - 55,4 м2 на 3 этаже. Состоит из 3 комнат, при этом пространство можно перепланировать. 4 окна в собственный внутренний дворик. К вашему въезду Арендодателем в пространстве будет реализована модная концепция ремонта с учетом ваших требований по изменению планировочных решений! Сеть СКС также выполняется с учетом специфики бизнеса резиденда. На текущий момент модная отделка выполнена в арендованных пространствах, в вакантных пространствах внутренняя отделка стандартная.

Дополнительные преимущества: высокие потолки 3,3 метра, толщина стен свыше 40 см, что позволяет сохранять прохладу летом / тепло зимой и экономить тем самым тепло- и энергоресурсы, собственная котельная, оптико-волоконные телекоммуникации, для каждого помещения предусмотрена охранная сигнализация с выводом на круглосуточный дежурный пост.

*Сотрудничество с DDC Consulting: современный профессиональный подход, качественные предложения, высокий уровень сервиса, отсутствие комиссий.

3#

Контакт: *хозяин*

телефон: (зарегистрируйтесь и войдите, чтобы увидеть), смотреть на сайте:

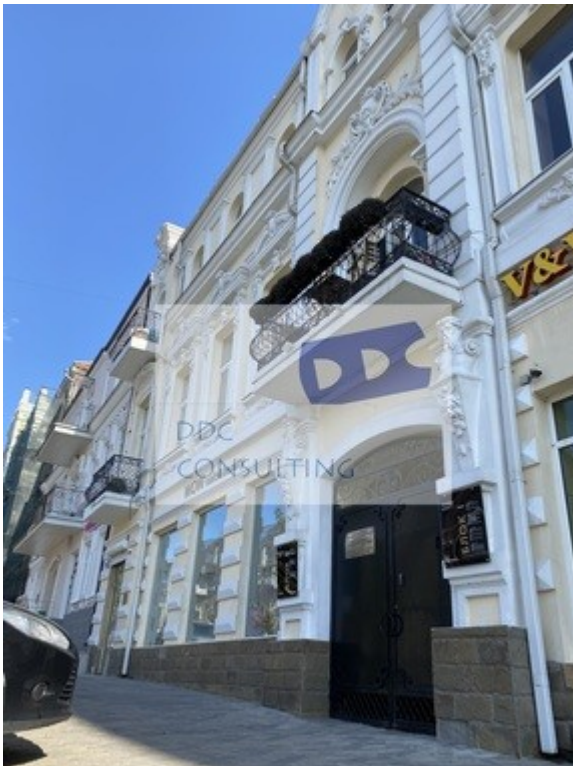
https://rostov-na-donu.nndv.ru/kommercheskaia/sdam/ofis/239027.html

email (скрыт), отправить письмо через сайт:

https://rostov-na-donu.nndv.ru/kommercheskaia/sdam/ofis/239027?pismo=1

Размещено: **с 16.08.23 04:10:54 до 15.08.24 04:10:54**

Фото:



QR код (поднесите мобильный телефон для сканирования):