Сдам в аренду коммерческую недвижимость

Территория: Ростовская обл,

Ростов-на-Дону

Стоимость: **rub 88 400**

Объект: офис

88 m2

Адрес: Большая Садовая ул, 10

Комментарий: Проект функционирует как "модный кластер" - в здании расположены шоу-румы модной одежды, бьюти салоны, креативные студии, дизайн-бюро, офисы ивестных компаний.

Помещение может быть использовано под фитнес, бьюти или креативную студию, модный салон и пр. Вы будете работать в исторической части центра - на ул.Большая Садовая, в памятнике архитектуры XIX века, известном как доходный дом Аргутинского-Долгорукова, в оформлении фасада которого использованы композиционные приемы и декор, характерные для классицизма и позднего барокко. Проект подходит для брендов, вдохновляющихся объединением в рамках единого проекта резидентов, чья профессиональная деятельность связана с красотой, модой, творчеством, дизайном и обслуживанием клиентов. Все резиденты проекта обоюдно дополняют друг друга и создают синергию.

Площадь пространства - 88,4 м2 на мансардном этаже. Состоит из открытой зоны 52,5 с 3-мя большими окнами и 3-х помещений (12,5 м2, 8,5 м2 и 14,9 м2) с мансардными окнами. К вашему въезду Арендодателем в пространстве будет реализована модная концепция ремонта с учетом ваших требований по изменению планировочных решений! Сеть СКС также выполняется с учетом специфики бизнеса резиденда. На текущий момент модная отделка выполнена в арендованных пространствах, в вакантных пространствах внутренняя отделка стандартная.

Дополнительные преимущества: толщина стен свыше 40 см, что позволяет сохранять прохладу летом / тепло зимой и экономить тем самым тепло- и энергоресурсы, собственная котельная, оптико-волоконные телекоммуникации, для помещения предусмотрена охранная сигнализация с выводом на круглосуточный дежурный пост.

*Сотрудничество с DDC Consulting: современный профессиональный подход, качественные предложения, высокий уровень сервиса, отсутствие комиссий.

9#

Контакт: *хозяин*

телефон: (зарегистрируйтесь и войдите, чтобы увидеть), смотреть на сайте:

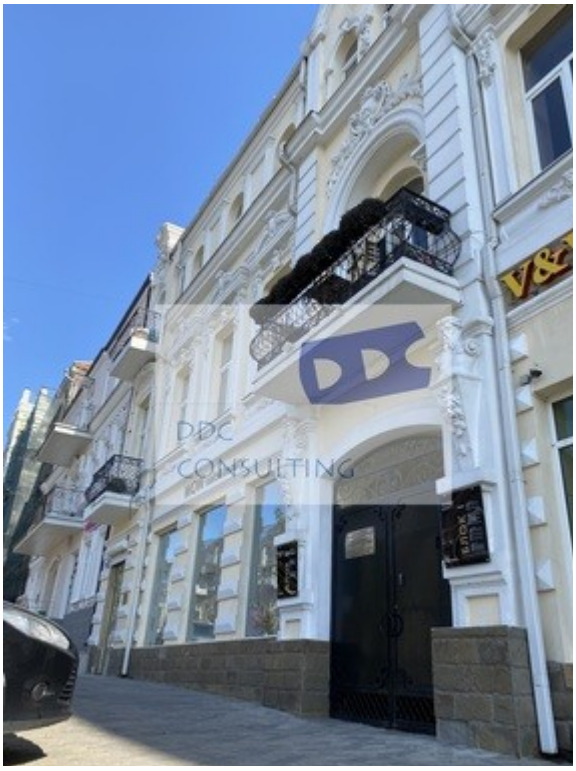
https://rostov-na-donu.nndv.ru/kommercheskaia/sdam/ofis/239031.html

email (скрыт), отправить письмо через сайт:

https://rostov-na-donu.nndv.ru/kommercheskaia/sdam/ofis/239031?pismo=1

Размещено: **с 15.08.23 22:10:21 до 14.08.24 22:10:21**

Фото:



QR код (поднесите мобильный телефон для сканирования):