

## Сдам в аренду коммерческую недвижимость

**Территория:** Ростовская обл,  
Ростов-на-Дону

**Стоимость:** руб 38 700

**Объект:** офис  
12 m2

**Адрес:** Газетный пер, 47б

**Комментарий:** Бизнес-центр класса «B» расположен в топовом центре г.Ростова-на-Дону - в квадрате ул.Большая Садовая, ул.Пушкинская, пр.Ворошиловский и пр.Буденновский. Расположение в наиболее развитой деловой зоне города открывает перспективы для развития любого бизнеса. Богатая инфраструктура позволяет получить практически любую услугу в шаговой доступности.

Ближайшая остановка общественного транспорта для сотрудников - в 220 метрах на ул.Б.Садовой (11 маршрутов). Дополнительные остановочные комплексы - на пр.Ворошиловском (370 метров, 17 маршрутов) или пр.Буденновском (9 минут пешком, 27 маршрутов).

Бизнес-центр состоит из исторической инфраструктурной части и нового современного бизнес-пространства. В инфраструктурной части представлены столовая для сотрудников БЦ, кофейня, балетная школа, магазины.

Помещение идеально подойдет для инфраструктурного арендатора, бизнес которого рассчитан как на сотрудников бизнес-центра, так и на street-retail. Внутренняя планировка офиса - открытая. Входная группа в офис выполнена из стекла с цельностеклянной дверью. Широкая витрина на пер.Газетный. Качественная внутренняя отделка (новая СКС, полы - мрамор, энергосберегающие светильники). Центральная система вентиляции с функцией охлаждения воздуха. Индивидуальная сплит-система. Система пожарной сигнализации и оповещения.

Техоснащение БЦ: видеонаблюдение по периметру и в местах общего пользования, оптоволоконная телефонизация и интернет (4 независимых провайдеров), 2 ввода электроснабжения, собственная газовая котельная. Подземный и наземный паркинг.

Круглосуточная охрана здания.

Указанная арендная ставка включает эксплуатационные платежи.

\*Сотрудничество с DDC Consulting: современный профессиональный подход, качественные предложения, высокий уровень сервиса без комиссии.

5#

**Контакт:** *хозяин*

**телефон:** *(зарегистрируйтесь и войдите, чтобы увидеть), смотреть на сайте:*

<https://rostov-na-donu.nndv.ru/kommercheskaia/sdam/ofis/241164.html>

**email (скрыт), отправить письмо через сайт:**

<https://rostov-na-donu.nndv.ru/kommercheskaia/sdam/ofis/241164?pismo=1>

**Размещено:** с 16.01.24 15:10:15 до 15.01.25 15:10:15

**Фото:**



QR код (поднесите мобильный телефон для сканирования):

