Сдам в аренду коммерческую недвижимость

Территория: Ростовская обл,

Ростов-на-Дону

Стоимость: **rub 197 200**

Объект: офис

232 m2

Адрес: Газетный пер, 47б

Комментарий: Бизнес-центр класса "B" расположен в топовом центре г.Ростова-на-Дону - в квадрате ул.Большая Садовая, ул.Пушкинская, пр.Ворошиловский и пр.Буденновский. Расположение в наиболее развитой деловой зоне города открывает перспективы для развития любого бизнеса. Богатая инфраструктура позволяет получить практически любую услугу в шаговой доступности.

Ближайшая остановка общественного транспорта для сотрудников - в 220 метрах на ул.Б.Садовой (11 маршрутов). Дополнительные остановочные комплексы - на пр.Ворошиловском (370 метров, 17 маршрутов) или пр.Буденновском (9 минут пешком, 27 маршрутов).

Бизнес-центр состоит из исторической инфраструктурной части и нового современного бизнес-пространства. В инфраструктурной части представлены столовая для сотрудников БЦ, кофейня, балетная школа, магазины.

Внутренняя планировка офиса - смешанная. Стандартная внутрення отделка. Панорамные окна. Центральная система вентиляции с функцией охлаждения воздуха. Система пожарной сигнализации и оповещения. Офис может быть перепланирован по ТЗ арендатора - арендодатель готов учесть все пожелания арендатора и подготовить офис к въезду точно в срок. Уникальная опция - собственные летние площадки для отдыха сотрудников.

Техоснащение БЦ: видеонаблюдение по периметру и в местах общего пользования, оптико-волоконная телефонизация и интернет (4 независимых провайдеров), 2 ввода электроснабжения, собственная газовая котельная. Подземный и наземный паркинг.

Круглосуточная охрана здания. При выборе бизнес-центра вы можете быть уверены, что гости попадут к вам в офис только с вашего разрешения.

Указанная арендная ставка включает эксплуатационные платежи.

*Сотрудничество с DDC Consulting: современный профессиональный подход, качественные предложения, высокий уровень сервиса без комиссии.

4#

Контакт: *хозяин*

телефон: (зарегистрируйтесь и войдите, чтобы увидеть), смотреть на сайте:

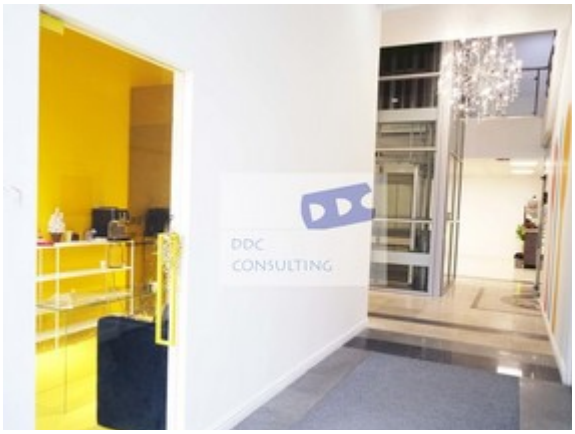
https://rostov-na-donu.nndv.ru/kommercheskaia/sdam/ofis/241520.html

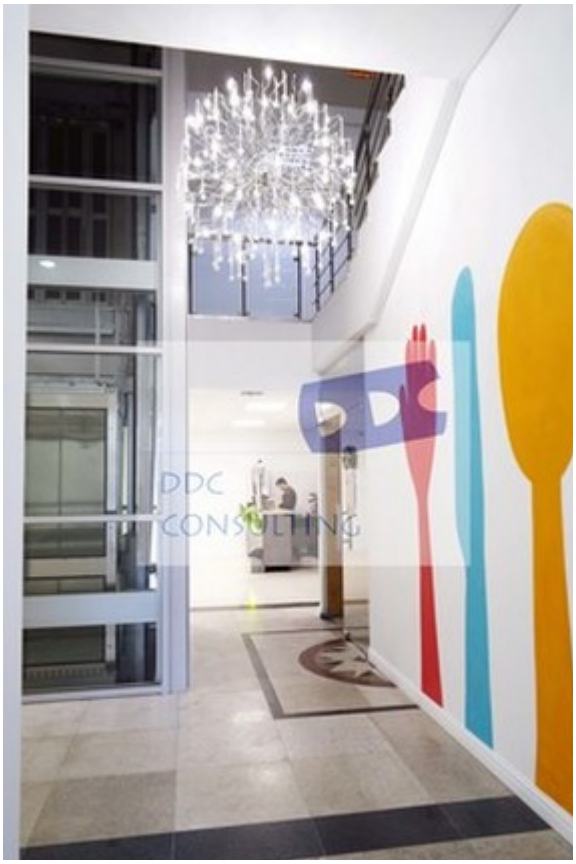
email (скрыт), отправить письмо через сайт:

https://rostov-na-donu.nndv.ru/kommercheskaia/sdam/ofis/241520?pismo=1

Размещено: **с 21.03.24 04:10:50 до 21.03.25 04:10:50**

Фото:





QR код (поднесите мобильный телефон для сканирования):