

Сдам в аренду коммерческую недвижимость

Территория: Ростовская обл,
Ростов-на-Дону

Стоимость: руб 92 160

Объект: офис
76 m2

Адрес: Лермонтовская ул, 22/5-9

Комментарий: Офисный проект "Белая роза" расположен в тихом центре г.Ростова-на-Дону - в квадрате пр.Буденновский, ул.Красноармейская, пер.Халтуринский и ул.Лермонтовская. С одной стороны, в шаговой доступности инфраструктура делового центра города, с другой - на тихих улочках возле офиса всегда есть возможность бесплатно припарковать авто.

Ближайшая остановка общественного транспорта для сотрудников - в 350 метрах на ул.Красноармейской (14 маршрутов) и на пр.Буденновском (+170 м, еще 13 маршрутов). Локация очень удобна для доступа практически во все районы города.

Офисный проект компактен, состоит из 3-х этажей и ориентирован на офисных арендаторов, обслуживающих клиентов различных профилей.

Внутренняя планировка офиса - приемная/кабинет с окном + 3 кабинета с окнами. Внутри офиса выполнена внутренняя отделка в едином стиле проекта (полы - ламинат в оттенке "капутино вералинго", двери МДФ с облицовкой из антивандального эко шпона аналогичного цвета, стены - гладкий окрашенный стеклохолст, потолок - белый "Армстронг" с энергосберегающими светильниками, биметаллические радиаторы, скрытая СКС с выводом в серверный лючок, каждый кабинет оснащен собственной сплит-системой). Окна и подоконники ПВХ. Система пожарной сигнализации и оповещения.

Техоснащение проекта: видеонаблюдение по периметру и в местах общего пользования, оптико-волоконная телефонизация и интернет, аудиодомофония с возможностью организации доступа в здание из каждого офиса, центральные коммуникации. Проект находится в стадии производства неотделимых улучшений в местах общего пользования по индивидуальному дизайн-проекту.

Указанная арендная ставка включает эксплуатационные платежи.

*Сотрудничество с DDC Consulting: современный профессиональный подход, качественные предложения, высокий уровень сервиса без комиссии.

5#

Контакт: *хозяин*

телефон: (зарегистрируйтесь и войдите, чтобы увидеть), смотреть на сайте:

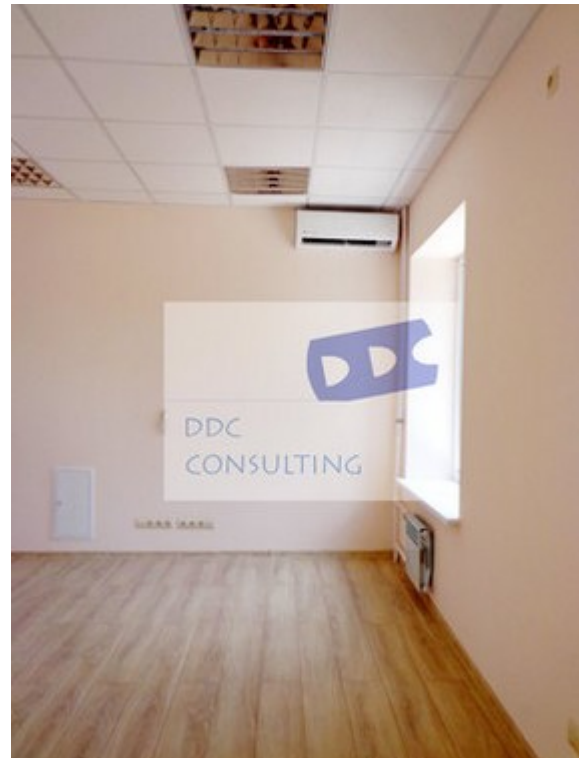
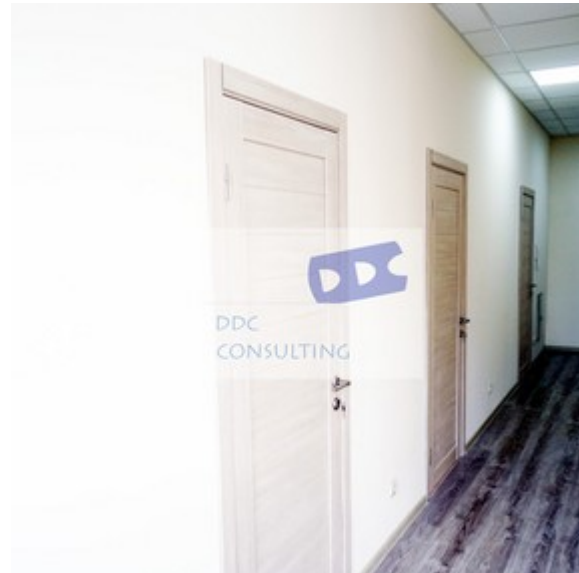
<https://rostov-na-donu.nndv.ru/kommercheskaia/sdam/ofis/241588.html>

email (скрыт), отправить письмо через сайт:

<https://rostov-na-donu.nndv.ru/kommercheskaia/sdam/ofis/241588?pismo=1>

Размещено: с 02.04.24 15:10:12 до 02.04.25 15:10:12

Фото:



QR код (поднесите мобильный телефон для сканирования):

